

2008年8月8日

臨海副都心青海 F1-S 区画（江東区青海二丁目）の 事業予定者として選定されました

総合不動産ディベロッパーのプロバスト（東京都千代田区：社長 森 俊一）は、この度、東京都が選定する臨海副都心進出事業者として「青海F1-S区画」の事業予定者に決定しましたのでお知らせします。当該区画の事業者は、東京都によって公募され、これに応じた当社の事業提案がご評価をいただいた結果、選定を受けたものです。

【東京都による評価のポイント】

- 事業主体としての実績・収益性・成長性が申し分ない
- 多様なオフィス需要に応える、差別化された事業プラン
- 周辺との調和に配慮した品格ある建築物
- 事業を行う資力・信用力を有し、安定した事業運営が期待できる
- 青海地区南側の開発コンセプトに寄与する提案内容

【当社による事業計画の概要】

- 小規模から大規模までフレキシブルに対応可能なオフィス提供
- 宿泊機能を有し、アート・デザイン・音楽など幅広い研修が可能な施設
- パブリックスペースを設け、店舗・多目的ホールなどともに一般に開放
- 敷地の40%を緑化するとともに、屋上庭園を設け施設利用者に開放
- 「研究開発・産業創生」のまちづくりによる地域活性化に寄与

【隣接地における青海プロジェクトの展開】

当該画地の隣接地においては、既に当社が手掛ける青海プロジェクトの展開を開始しています。地域に相応しい品格を備えた2大ランドマークとして、青海地区の発展と活性化を牽引していくことを目指して参ります。



青海F1-S区画（面積：5,175㎡）
江東区青海二丁目56番1



AOMI PROJECT 2010 the SOHO TOKYO BAY NEW WORK STYLE

**「遊ぶ」と「働く」の融合が「クリエイティブ」を実現する。
新感覚オフィスビルディング。**

これからの東京湾岸での働き方のスタンダードになるような全く新しいスタイルを提案する賃貸オフィスビルディング「the SOHO」。従来のオフィスの枠を超え、働くこと遊ぶことが一体となるような未来のワークスタイルが誕生します。

会議室、バーラウンジ、フィットネスジム、スパなどの広大で充実した共用施設に加え、カフェ、コンビニエンスストアなども併設しアクティブなビジネスパーソンに要求に応えます。

Interior Design: Masamichi Katayama (Wonderwall) CG: RAGAR/TOZAWA DESIGN RENDERING

所在地：東京都江東区青海
竣工：2010年2月予定
交通：ゆりかもめ
「船の科学館」駅
徒歩4分

