

## 記事掲載のご紹介

宣伝会議 PRIR(プリール) 11月号 P 10

【タイトル】NEWS & REPORT マーケティング  
資料請求者を会員化。マンションの新PR手法

### 【記事の概要】

- つくばリユクスCLUB。つくばエクスプレス沿線、万博記念公園駅から徒歩2分の場所に建設中のマンション『GALLERIA VERT』（ガレリア ヴェール）の資料請求者で構成される会員制度。マンションだけでなくつくばの街の魅力も合わせて情報発信している。
- この物件を販売するのは不動産ディベロッパー、プロパスト。都心のタワーマンションであれば物件情報だけで多くの問合せがくるが、つくばという立地もあり物件情報だけではどうしても訴求力に欠ける。都心の方々に向け、つくばという街の情報や、移住後の生活をイメージできる情報を届け、つくばに住むことを選択肢に入れてもらおうと考えた。
- つくば移住後の生活を提案するため、つくばに住み生活を満喫している人がその魅力を語る「つくばCLUB」という雑誌をを会員へプレゼントしている。マンションと同時に、つくばという街の魅力を伝えることを意識している。
- 会員は、入居後自動的に「LUXE CLUB」（リユクス クラブ）の会員となり、管理会社がサポートするサークルに参加できる。カヌー、バイク、フットサル、サーフィン、乗馬等、周辺に乗馬クラブや河川などがあり施設とタイアップした運営なども予定。
- この物件のキーワードは『つくばでアクティブライフをはじめませんか？』入居後のライフスタイルまで提案して想像してもらうことが最大のポイント。またマンションは入居者との物理的距離が近いことがメリットにもデメリットにもなるので、そこに住む人と知り合うことにより大きなメリットにしたいと考えた。
- 会員募集は3週間で200人を超え、年内で1500件を超える予想。会員の内訳は茨城県内外が半数ずつ。今後、イベントなども企画しつくばの町を体感してもらうための情報を発信する。

※当リリースにつきましては、記事の掲載のご紹介を目的として、その掲載内容の要約を記したものであり、情報源となる記事の一切は、株式会社プロパストが作成したものではありません。

※株式会社プロパストの配信するリリースに掲載している情報の一部には、将来の業績に関する記述が含まれています。こうした記述は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。将来の業績は環境の変化などにより、実際の結果と異なる可能性があることにご留意ください。

※情報の提供は、投資勧誘を目的にしたものではありません。実際に投資を行う際は、当リリースの情報に全面的に依拠して投資判断を下すことはお控えいただき、投資に関するご決定は皆様ご自身のご判断で行うようお願いいたします。

● 掲載誌のご紹介



広報・IR専門誌  
PRIR (プリール)11月号  
出版社 : 宣伝会議  
発行年月日: 2007/10/01  
掲載ページ : 10  
定価(税込): 780円

※当リリースにつきましては、記事の掲載のご紹介を目的として、その掲載内容の要約を記したものであり、情報源となる記事の一切は、株式会社プロパストが作成したものではありません。

※株式会社プロパストの配信するリリースに掲載している情報の一部には、将来の業績に関する記述が含まれています。こうした記述は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。将来の業績は環境の変化などにより、実際の結果と異なる可能性があることにご留意ください。

※情報の提供は、投資勧誘を目的にしたものではありません。実際に投資を行う際は、当リリースの情報に全面的に依拠して投資判断を下すことはお控えいただき、投資に関するご決定は皆様ご自身のご判断で行うようお願いいたします。